

Cali, 5 de abril de 1999

TALLER POR COMUNAS
MITIGACION DE RIESGOS EN EL POT BUENAVENTURA
FECHA 27 Y 28 DE MARZO DE 1999
INFORMACION DE CUADERNOS Y CASSETTES

COMUNA 1

Sector Nayita. Mayolo

AMENAZAS IDENTIFICADAS:

1. Tanques de combustible de la ESSO.
2. Cables de alta tensión.
3. La avenida Simón Bolívar
4. Focos de basura. Avenida Simón Bolívar con calle caliente y carrera 11 con calle 6a
5. Zona industrial (almacenamiento de productos tóxicos y partículas en suspensión).

EQUIPAMIENTO.

- Puesto de salud. Ubicado en la calle 5ª al pie del tanque de agua
- Escuela Nuestra Señora de Fátima (privada).
- Caseta comunal (no existe).
- Predominan casas en mampostería de dos pisos, piloteadas, algunas con problemas de agrietamientos.
- En el "Guaico" predominan las viviendas en madera, en su mayoría en mal estado, con alcantarillado obstruido por basuras y arena.
- Las tuberías de recolección de aguas lluvias son insuficientes.
- El carro de recolección de basura no entra a este sector.
- En el sector Nayita la prestación del servicio de agua potable es insuficiente (tres horas al día).
- Zona franca (área industrial)
- Capilla
- Parque ecológico
- Casa de la cultura
- Estación de policía.

VULNERABILIDAD

- ❖ Incendio. En el “Guaico”.
 - Casas de madera
 - No hay vías de acceso
 - No hay hidrantes ni buena presión de agua
 - Tanques de la ESSO

- ❖ Inundación y contaminación
 - Focos de basura
 - Alcantarillado obstruido e insuficiente. Alcantarillado combinado de aguas lluvias y aguas residuales domésticas.
 - Antena de COCELCO

- ❖ Avenida Simón Bolívar. Alta accidentalidad

- ❖ Sismo
 - En el Guaico el terreno es muy blando.
 - En su totalidad se relleno con arenas del dragado del canal de acceso.
 - Las viviendas existentes están en mal estado y han sido construidas sin tecnología sismoresistente.

RIESGO

¿Qué se puede hacer en el corto, mediano y largo plazo?

- Programas de mejoramiento de vivienda
- Programa de prevención y atención del riesgo (programas educativos).
- Mantenimiento y adecuación de tuberías de recolección de aguas lluvias y aguas residuales.
- Mejoramiento en la prestación de los servicios públicos (recolección de basura, acueducto, educación, caseta comunal, etc.).

COMUNA 2

Barrios: La Pilota, El Firme, Santa Rosa, Bejarano, Jorge, Montechino, Olano Herrera, El Capricho, La Trinidad, La esperanza.

AMENAZAS IDENTIFICADAS:

1. Tanques de combustible de la ESSO.

2. Bomba de gasolina
3. Oleoducto del Pacífico
4. Vías de acceso diferentes a la Avenida Simón Bolívar
5. Cables de alta tensión.
6. La avenida Simón Bolívar
7. Focos de basura.

EQUIPAMIENTO

- Centro medico
- Tanques de acueducto (2)
- Zonas verdes (10)
- Focos de basura (2)
- Centros de educación (10)
- Canchas deportivas (3)
- Centros de Atención Inmediata (1)
- Edificios públicos (4)
- Hospital Regional(1)
- Viaducto (1)
- Oleoducto (1)
- Bomba de gasolina (1)
- Deposito de combustible (4)
- Caseta comunal (1)
- Vía principal (Avenida Simón Bolívar).
- Parques (5)
 - Miguel: área 150 m²
 - Montechino: 2000 m²
 - Cantumina: 125 m²
 - Curva: 800 m²
 - Ecológico: 2000 m²
- Cruz Roja (1)
- Damas grises (1)
- Caldera (hospital)

Tipología de construcción:

En los barrios de la comuna 2:

- Predomina la construcción de dos pisos, con cimentación con pilotes

- Zona con pendiente
- Servicios públicos deficientes

VULNERABILIDAD

FACTORES QUE AFECTAN LA COMUNA

1. La cercanía de los tanques de combustible de la ESSO
2. La bomba de gasolina cerca a los tanques de la ESSO
3. La tubería del oleoducto del Pacífico
4. La falta de vías diferentes a la avenida Simón Bolívar.

RIESGO

¿Qué se puede hacer en el corto, mediano y largo plazo?

La falta de vías de penetración y evacuación producen congestión vehicular, ocasionando, muertes de pacientes que son llevados al Hospital regional, clínicas y centros de salud que se encuentran en el sector y que no alcanzan a llegar por taponamiento en la vía principal.

Acciones para mitigar el riesgo:

1. Organizar con las juntas de acción comunal, grupos de trabajo por barrio, donde se organicen programas de capacitación sobre las amenazas, vulnerabilidad y riesgos y se reconozca la relación que el poblador establece con su entorno.
2. Organizar con la comunidad un programa por comuna de prevención y atención de desastres.
3. Inscribir ante la Oficina de Prevención y Desastres del municipio dicho programa para valoración y ajustes.
4. Conformar un comité de barrios para desarrollar, ajustar y evaluar los diferentes componentes en cuanto a la prevención de riesgos.
5. Crear un cronograma de actividades con organismos del estado, empresa privada y comunidad donde se acuerden compromisos, derechos y obligaciones frente a la prevención del riesgo.
6. Sistematizar o crear una base de datos de registro y consulta frente a las potencialidades de las amenazas y riesgos.

7. Incluir en los currículos de las escuelas y colegios una asignatura sobre prevención y mitigación de riesgos.
8. Utilizar los medios de comunicación para difundir programas sobre prevención y mitigación de riesgos y generar un conocimiento y una concientización de los diferentes problemas que afectan a los diversos pobladores.

A corto plazo se debe:

- Abrir una vía de acceso alrededor del Hospital Regional (parte occidental) que vaya de norte a sur.
- Construir una vía que comunique barrio el Firme (calle 5a y 6ª con carrera 16) con la autopista Simón Bolívar.
- Construir un puente elevado entre el Hospital regional y la autopista Simón Bolívar (Barrio el Jorge).
- Habilitar la entrada vehicular al barrio El Jorge y optimizar el sistema de semaforización en la parte neurálgica (anillo vial) de la autopista Simón Bolívar y calles internas.

COMUNA 4

Barrios: La Playita,

AMENAZAS IDENTIFICADAS

- Maremotos
 - Sismo
 - Depósitos de gasolina (abastecen a las lanchas que vienen de la costa).
1. Disposición de basuras en zonas de bajamar, donde no entra el carro recolector.
 2. Incendio.
- Inundación (se definieron con base en la puja generada por el fenómeno del niño en 1998).
 - Vendaval

EQUIPAMIENTO

- Centro de salud, 2 pisos (provisional).
- Caseta comunal (en obra negra)
- Escuela República de Venezuela, dos pisos, ladrillo. (Centro nocturno).

- Escuela Policarpa, 1 piso, ladrillo.
- Jardín infantil (Pasa un caño por la parte baja).
- En la Playita solo hay un hidrante que no se sabe si funciona.

Tipología de construcción:

En los barrios de la comuna 4:

- En zonas de bajamar en procesos de consolidación predomina las viviendas en madera, de un piso y pilotes en madera y techo de zinc, en zonas consolidadas predominan las viviendas de dos pisos en mampostería con pilotes en concreto y plancha.
- Servicios públicos deficientes.

La comuna 4 casi en su totalidad ha sido rellenada con relleno sanitario.

VULNERABILIDAD

FACTORES QUE AFECTAN LA COMUNA

3. Las viviendas se están hundiendo por estar en zona de relleno sanitario y no contar con una buena cimentación.
4. En caso de incendio, las zonas de bajamar en proceso de consolidación (La Playita) serán muy afectadas por no contar con los mecanismos adecuados.
5. Algunas viviendas se han caído cuando hay vendavales fuertes
6. Los depósitos de gasolina que abastecen a las lanchas que vienen de la costa, Son una amenaza permanente de incendio, porque no se realiza un manejo adecuado.
7. Hay mucha contaminación por basuras porque hay sectores donde el carro recolector no entra y la comunidad las deposita en el mar.
8. Hay contaminación por falta de tecnologías adecuadas de conducción y tratamiento de aguas residuales domesticas.
9. No existen zonas verdes para la recreación.

RIESGO

¿Qué se puede hacer en el corto, mediano y largo plazo?

- A. Campañas para la mitigación y atención de desastres
- B. Parques infantiles y zonas de esparcimiento
- C. Tecnologías adecuadas para el tratamiento de aguas residuales y residuos sólidos en zonas de bajamar.

COMUNA 5

Barrios: Punta del Este, Santa Cruz (Bodega de Almaviva), Inmaculada, Santafé, Nueva Estación La Palera, Pascual de Andagoya y Miramar, kenneyde parte Alta, Barrio el Piñal (Zona industrial pesquera y maderera).

Zona de expansión portuaria donde próximamente se van a realizar los proyectos de Puerto Solo y el Complejo Industrial.

Hay un proyecto de construcción del Muelle "Cementerero" en Nueva Estación La Palera, con aprobación de una firma "SENA", que puede causar graves problemas de contaminación.

Habitantes 27.000

Viviendas 5.000

AMENAZAS IDENTIFICADAS

- Maremotos. Afectaría a los barrios aledaños al Estero San Antonio y Aguacate. En Buenaventura existió un maremoto que afecto a las viviendas de bajamar.
- Terremoto. Toda la comuna, las construcciones de ferroconcreto que están en zonas de bajamar son las más vulnerables.
- Tormentas: Afectan a las viviendas (90% aproximadamente) con cubierta poco asegurada.
- Inundaciones. Provocadas por las altas mareas, afectan a los sectores que no tienen rellenos (40% aproximadamente).
- Sequía. Falta de suministro de agua potable
- Incendio. En la comuna 5 ocurrió un incendio en el año 1992 en la bodega de Almaviva (multinacional). El humo tóxico de un Químico altamente peligroso formó una nube negra y espesa con lluvia ácida, ocasionando enfermedades

respiratorias en la población, infecciones cutáneas y mortandad en animales domésticos.

En 1998 existieron 8 incendios pequeños donde se quemaron 13 casas.

- Disposición de basuras en zonas de bajamar, donde no entra el carro recolector.
- Líneas de alta tensión.
- Oleoducto. Atraviesa toda la comuna.
- Bombas de gasolina. En la Palera hay tres bombas de combustible, en Santacruz hay otra bomba.

EQUIPAMIENTO

- SENA
- ICFA
- Iglesia
- Puente peatonal (lo destruyo un carro).
- Puesto de salud (Barrio la Inmaculada).
- Comisaria
- Parque infantil en mal estado
- TELECOM
- Cementerio (B/Santa Fe)
- Servicios públicos.
- Agua. Deficiente en un 70%
- Energía. Servicio regular pero muy costoso y con muchas inconsistencias.
- Teléfono. Pésimo. Extractos equivocados, altos costos que no están acordes con el nivel socio-económico de la población.
- Recolección de basura. No se presta el servicio de recolección y la basura se bota en las calles o en zonas de marea.
- Alcantarillado. Falta en mucho sectores, estando en proceso de construcción la planta o estación de bombeo. Obsoleto y en mal estado donde lo hay.
- Se está construyendo el Plan maestro de alcantarillado de la comuna 5 desde hace tiempos.
- Solo hay un hidrante que funciona

Tipología de construcción:

El 60% de las construcciones de la comuna 5 son en madera. Un 10% en ferroconcreto de 2 plantas o más y un 30% están construidas en ferroconcreto de

una planta. En su mayoría los cimientos son en pilotes, cubierta de tejalit, eternit y losa aligerada (farol).

La mayoría de las viviendas están ubicadas en zonas lacustre o paleofítica de relleno (bajamar).

VULNERABILIDAD

FACTORES QUE AFECTAN LA COMUNA

La amenaza más grande que padece la comuna 5 es la presencia del oleoducto que pasa por todos los barrios y que está al lado de la vía férrea. La vibración que produce el tren al oleoducto puede causar averías en la tubería. En segundo lugar la bodega de "Almaviva" por el almacenamiento de productos peligrosos y finalmente el ferrocarril.

RIESGO

¿Qué se puede hacer en el corto, mediano y largo plazo?

❖ SISMO

A. Para prevenir la vulnerabilidad sísmica de las viviendas se debe realizar un plan de reubicación que consiste en:

1. Construir en un terreno consolidado una zona de albergue transitorio (50 viviendas), para llevar allí las familias de cada manzana a adecuar, para luego realizar las obras de adecuación necesarias y la construcción de las viviendas sismoresistentes.
2. Este Plan de construcción y mejoramiento del entorno debe realizarse con recursos del estado, con precios módicos para la comunidad.

Es importante resaltar que en los sectores de riesgo la comunidad construye su asentamiento subnormal sin ninguna tecnología, por ser personas de escasos recursos que viven una situación calamitosa, y el estado no promueve un Plan de vivienda de interés social ajustado a la tecnología moderna.

❖ INCENDIO

Para combatir este flagelo en caso de presentarse se hace necesario la implementación de hidrantes en lugares de amenaza. De igual manera se requiere la construcción de casetas comunitarias o sociales, con capacidad de albergue.

❖ INUNDACIONES

Estas se producen porque sus calles carecen de un buen nivel de rellenos y un buen alcantarillado, para lo cual se requiere un plan de rellenos con tecnología adecuada, alcantarillado y un muro de contención alrededor de toda la zona lacustre que presenta el riesgo, que impida que las mareas se lleven el relleno.

- ❖ Es de vital importancia la construcción de un puente peatonal a la altura de la Avenida Simón Bolívar y SENA, por ser zona escolar.

COMUNA 6

“La comuna y los barrios han crecido a punta de invasiones, las invasiones son mal planificadas y al ser mal planificadas cada uno va construyendo como le da la gana”.

Barrios: Bosque Municipal, La Comuna, El Jardín, El Porvenir, Colinas, El Oriente, Naval, Miraflores, El Campin.

AMENAZAS IDENTIFICADAS

- Oleoducto
- Botaderos de basuras
- Bombas de gasolina
- Torres de TELECOM (Barrio Oriente)
- Tanques de almacenamiento (barrio Naval)
- Inundación
- Maremotos
- Deslizamientos

EQUIPAMIENTO

- La prestación del servicio público es de mala calidad:
 - Agua potable se presta cada tres días.
 - Energía es malo porque se realizan cortes frecuentemente sin avisar a la comunidad.
 - Teléfonos públicos no existen en la comuna.
 - Salud. En el barrio Las Colinas se encuentra la clínica de cooperadores, sino hay afiliación a una IPS o al seguro no se atiende a la comunidad. En el barrio el Jardín donde está ubicado el puesto de salud se presta el servicio de curaciones y no hay medico para la atención a la comunidad.
 - La recolección de basura no se presta debido a que nuestro sector es de ladera y bastante quebrado. El carro recolector pasa por los anillos viales que están inconclusos (barrio oriente, Porvenir y Jardín).
 - No existen áreas verdes y zonas de recreación.

- Escuelas
- Estación de bombeo

Tipología de construcción:

Barrio	Mampostería	madera	Zinc	Planchas	Eternit, Tejalit	C/ corrida Pilotes	Cartón
Municipal	80%	20%	5%	63%	20-10%	98%-2%	2%
La Comuna	80%	20%	8%	30%	40-20%	98%- 2%	2%
El Jardín	80%	20%	5%	30%	50-13%	85%-15%	2%
El Porvenir	90%	10%	5%	50%	30-10%	98%-2%	5%
El Oriente	92%	8%	5%	30%	50-10%	92%-8%	5%
Las Colinas	98%	2%	5%	60%	20-10%	98%-2%	5%
Naval	90%	10%	5%	30%	50-10%	90%-10%	5%
Miraflores	80%	20%	5%	40%	40-10%	80%-20%	5%
Brisas del Mar	90%	10%	5%	10%	70-10%	60%-40%	5%
El Campin	95%	5%	5%	70%	10-10%	95%-5%	5%
Isla de la Paz	90%	10%	5%	50%	30-10%	90%-10%	5%
El Porvenir	95%	5%	5%	70%	10-10%	90%-10%	5%

VULNERABILIDAD

FACTORES QUE AFECTAN LA COMUNA

INUNDACIÓN

La comuna está rodeada por agua salada y agua dulce. Hay un río que atraviesa la comuna que viene del Barrio Doña Ceci y pasa por el Bosque municipal, con la carrera 10, sube por el Oriente y nos causa problemas de **inundación** porque la comunidad deposita las basuras en la quebrada.

En el barrio Oriente quedan las torres de TELECOM, en estos terrenos cuando llueve baja mucha agua y caen al barrio Oriente y barrio Municipal, ocasionando problemas a las viviendas que están en la ladera de estos terrenos, es importante canalizar estas aguas lluvias que están ocasionando el problema, y poder utilizar estos terrenos como una zona o parque recreativo.

Hay un grave problema de inseguridad.

DESLIZAMIENTO

Por ser zona de ladera existen problemas de **deslizamiento**, debido a que no existen obras de infraestructura para el manejo de las aguas lluvias. En el barrio El jardín se ha caído varias casas por la construcción del anillo vial, porque este no contaba con sardineles para la conducción de la agua lluvias.

OLEODUCTO

En el barrio Oriente hay una válvula de bombeo.

El oleoducto atraviesa toda la comuna, y el problema más grave es que hay personas que extraen la gasolina de esta tubería y nos puede ocasionar un desastre muy grande. Este es uno de los riesgos más grandes que tenemos.

En el barrio Naval se encuentran los tanques de almacenamiento de combustible que son un peligro para la comunidad.

RIESGO

¿Qué se puede hacer en el corto, mediano y largo plazo?

1. Se necesita mejorar la prestación de los servicios públicos (caseta comunal, zonas verdes, agua potable, energía, etc.) que están ocasionando serios

problemas de diferente orden, en especial las vías de acceso y el alcantarillado por el manejo inadecuado de las aguas lluvias y aguas residuales domesticas.

En el barrio el Campin como en toda la comuna los alcantarillados están en mal estado, en este barrio hay un caño que está ocasionando muchos problemas, porque al parecer aquí disponen las aguas residuales el matadero para luego salir a Cocacola.

2. El oleoducto. Le corresponde a ECOPETROL, a la comunidad y a la administración municipal velar por la seguridad del oleoducto. *“Al ladrón hay que darle la llave para que cuide la casa”*, hay muchas personas que están desempleadas y pueden ser las encargadas de cuidar el oleoducto en cada sector.
3. Dar viabilidad administrativa para que la comunidad a través de las JAL o de Empresas Prestadoras de Servicios Públicos para que contraten las obras de infraestructura básica y prestar servicios públicos, como la recolección de basura.

COMUNA 7

Barrios: Kennedy, San Luis, San Francisco, Juan 23, 14 de Julio, Municipal, Eucarístico, Rockefeller.

AMENAZAS IDENTIFICADAS

- Maremotos
- Terremotos
- Relleno Sanitario
- Inundación (Pujas y lluvias).
- Vendaval
- Depósitos de combustible:
 - En la orilla del estero San Antonio, en el barrio Kennedy
 - En el barrio San francisco existen (2) depósitos de combustible
 - En el Eucarístico, carrera 1ª con calle 1 sur, cerca al estero amazonas hay otro expendio privado de combustible
 - En Rokefeller, por la galería Bellavista y el estero amazonas se encuentran otros expendios privados de gasolina.
 - Avenida Simón Bolívar.

EQUIPAMIENTO

Servicio público:

- ◆ Agua potable. El servicio se presta por horas en el día y en sitios como: el Kennedy, San Luis, San Francisco, Juan 23 (parte alta), Municipal el agua llega día de por medio y cada tres días, con un servicio de 10 a 12 horas/día). En las partes bajas no hay redes de acueducto, por lo cual la comunidad realiza tomas ilegales, ocasionando fugas en la red del acueducto. En los otros barrios (14 de Julio, Eucarístico, Rockefeller, etc.) se presta el servicio con una frecuencia de 4 a 10 horas diarias.
- ◆ Alcantarillado.

BARRIO	COBERTURA
Municipal	98%
kennedy	70%
San Luis	85%
San Francisco	25% relleno
Juan 23	85%
14 de Julio	97%
Eucarístico	60%
Rockefeller	40%

EDUCACIÓN

Barrio Kennedy

Escuela Kennedy (dos (2) jornadas 300 alumnos)

Construcción: Ladrillo

Condiciones: Aceptables

Barrio San Luis

Escuela Caseta San Luis (dos (2) jornadas- 300 alumnos)

Construcción: ferroconcreto

Condiciones: Aceptables

Escuela Pablo V (carrera 34 con calle 3)

Construcción: ferroconcreto

Condiciones: Internas no conocida

Escuela La Chocoana (carrera 33b)

Construcción: ferroconcreto

Condiciones: Internas no conocida

COLEGIOS

Instituto san Buenaventura.

Construcción: ferroconcreto

Condiciones: Terreno no piloteado, con (2) niveles y erosionados

La Sabiduría

Construcción: ferroconcreto

Terreno firme

Condiciones: Aceptables

Barrio Juan 23

Núcleo Escolar MM Rondón.

Construcción: ferroconcreto

Se tienen dudas sobre la firmeza del terreno; se presentó una reparación por agrietamiento en sus partes.

Escuela de la maestras Aleja

Construcción: ferroconcreto

Terreno firme

Condiciones: Aceptables

Escuela Casamajau

Construcción: ferroconcreto

Dos niveles

Colegio La Salle

Construcción: ferroconcreto

Dos niveles

Condiciones aceptables

Colegio Liceo Las Américas
Construcción: ferroconcreto
Dos niveles
Condiciones no conocidas

Escuela San Judas Tadeo
Construcción: ferroconcreto
Condiciones: Aceptables

Colegio Gimnasio San Buenaventura
Construcción: ferroconcreto
Dos niveles
Condiciones aceptables

Escuela Gladys Mena (carrera 39 entre 4 y 5)
Construcción: ferroconcreto
Un nivel
Condiciones aceptables

Colegio Patricio Simens. Avenida Simón Bolívar
Construcción: ferroconcreto
Dos niveles
Condiciones aceptables

PARQUES Y ZONAS VERDES. No hay en la comuna.

PUESTOS DE SALUD. La Comuna no cuenta con un verdadero centro de salud.

Tipología de construcción:

BARRIOS	(2) Plantas	(1) Planta	Palafito/ Ladrillo	Madera	Palafito
Kennedy	10%	90%	17%		85%
San Luis	70%	30%	57%		70%
San Francisco	5%	95%	25%		95%
Juan 23	20%	80%	10%		50%
14 de Julio	10%	90%			0 %
Municipal	80%	20%		10%	10%

Eucarístico	10%	90%	10%		60%
Rockefeller	20%	80%	6%		60%

VULNERABILIDAD

FACTORES QUE AFECTAN LA COMUNA

- INCENDIOS. Gran parte de la comuna está construida madera.
- INFRAESTRUCTURA.
 - Vías de acceso. Todo el flujo automotor se concentra sobre la avenida Simón Bolívar, en caso de emergencia después de Juan XXIII hay que ir hasta el SENA, para hacer el retorno, *“está avenida hay que replantearla” y se necesitan vías de acceso a la comuna.*
 - Saneamiento básico. Hay sectores que están en proceso de consolidación que no tienen servicios básicos y por consiguiente existen graves problemas ambientales. Déficit aproximado del 40%.
 - Servicios Públicos. Se presta un mal servicio en servicios de: alumbrado público, recolección de basura, energía.
- Inundación. La comuna ha crecido por procesos de relleno y construcciones palafíticas.
- Institucional. En años anteriores en Buenaventura la administración Municipal se ha comprometido con la comunidad a insertar sus necesidades prioritarias en los planes de desarrollo. Los líderes comunitarios han perdido credibilidad ante la comunidad porque estos acuerdos no se han cumplido. *“Hay necesidad que la administración le de seriedad y cumplimiento a los compromisos”.*

RIESGO

¿Qué se puede hacer en el corto, mediano y largo plazo?

❖ **INCENDIOS.** Es importante y urgente colocar hidrantes en la comuna debido a que hay bastantes casas en madera y una alta posibilidad de incendio. Sitios posibles y vitales donde se deben colocar hidrantes:

- En el barrio Eucarístico.
- En Calle 1s con carrera 40.
- En la plazoleta del barrio Juan XXIII.
- Entre el SENA y el edificio Enmanuel.

En caso de un desastre en nuestra comuna no existen áreas de recreación, ni zonas verdes donde ubicar las familias damnificadas.

Existen algunos terrenos baldíos, donde se pueden construir zonas verdes y parques para la recreación y la atención de desastres en caso que ocurran:

- Carrera 35ª y calle 6 (propietario Virgilio Otero).
- En el barrio Juan 23, atrás del colegio La Salle.
- En el barrio Eucarístico, margen izquierda del señor Savino Hurtado.

Es importante tener en la comuna un Centro de Salud,. En el barrio Kennedy (carrera 32 con calle 3) hay un terreno de propiedad de Herminsul Gonzalez, que tiene buenas vías de comunicación y red de acueducto y alcantarillado.

En el Plan de Ordenamiento Territorial se estudia la posibilidad que los representantes comunitarios a través de las JAL y/o Juntas de Acción comunal, puedan administrar su territorio (comuna) y de esta manera ejerzan funciones de planeación y de control físico. Las Juntas de Acción Local -JAL- y JAC necesitan la autoridad y las herramientas (recursos y logística) para prevenir y mitigar el riesgo.

COMUNA 8

Barrios: Modelo, María Eugenia, Bellavista (sector de Pampa Linda), Olímpico, Cristal, Transformación, ciudadela.

AMENAZAS IDENTIFICADAS

- Maremotos
- Terremotos

- Inundación (Pujas y lluvias). Problemas de inundación en los barrios Bellavista y María Eugenia producto de las construcciones en las quebradas o caños y los botaderos de basura. En el sector de Juan Ladrilleros disponen además escombros de la construcción del polideportivo, ocasionando inundación en el sector Las Malvinas, Bellavista (carrera 45 con calle 5s). En el caño el “matadero” ubicado en los límites del Modelo y Rockefeller produce contaminación ambiental e inundaciones en la zona plana del barrio modelo.
- Focos de basura.
 - Galería Bellavista
 - Centro de salud de Bellavista
 - Centro comunal La 14 (al frente)
 - Barrio Cristal (polideportivo).
 - Barrio Transformación (autopista).
 - Barrio Olímpico (aserrio).
 - Barrio Cristal (2 aserrios).
 - Barrio modelo (carrera 40B con Avenida Simón Bolívar).
- Quemaderos de carbón
 - María Eugenia Carrera 41C con 2ª.
 - Olímpico. Carrera 46 con calle 6ª Sur.
 - Cristal carrera 47 B con calle 5 Sur.
 - Cristal. Carrera 50 con 5ª Sur.
- Aserrios.
 - Calle 1ª con el puente Rokefeller
 - Olímpico. Carrera 46 con calle 6 Sur
 - Cristal. Carrera 47B con calle 5a sur
 - Cristal. Carrera 50 con calle 5a sur
- Vendaval
- Quebrada “La Chanflanita”. Existen dos pequeñas quebradas con el mismo nombre.
- Líneas de alta tensión.
 - Avenida Simón Bolívar
 - Cristal: carrera 47, diagonal1a Sur, carrera 51C.
 - Carrera 56
- Gasoducto

- Urbanización "Las Olas" con carrera 46
- Bombas de gasolina.
- Modelo. Carrera 41B con avenida Simón Bolívar.
- Avenida Simón Bolívar.

- **EQUIPAMIENTO**

Puesto de salud: En Bellavista. Construcción en ferroconcreto y un piso, techo de lamina de eternit, posee vigas de amarre y está ubicada sobre terreno firme. (25 años).

Modelo (6 años).

Casetas comunales:

- Bellavista. En mal estado 9carrera 46con calle2a. Ferroconcreto y techo de eternit (35 años).
- Modelo. Lote comunitario, carrera 41 con calle4a. Plancha de concreto.
- Olímpico. Carrera 47 con 6ª A sur (ferroconcreto). (6) años
- Cristal. 1 Sur entre carrera 49 y 50 (ferroconcreto, vigas y columnas y losa en concreto (4 años).
- Transformación: Avenida Simón Bolívar con carrera 53. Ferroconcreto, vigas y techo de eternit. 30 años

Nota: Todas las edificaciones son de un piso.

Escuelas y colegios.

- Modelo. Gimnasio Buenaventura (carrera 40B con avenida María Eugenia).
- Enrique Olaya Herrera. No 76.
- Bellavista. Teófilo Potes
- Luis ABlanque de la Plata
- Iana Codi
- INCODELFA
- Mi Segundo Hogar
- María Eugenia. Doña Ester con 42
- Escuela Maestra Luisa (carrera 41B con 2ª)
- Olímpico: Escuela Olímpico.
- Cristal: Alfonso López Pumarejo.
- Escuela El Cristal
- Escuela Los Alamos con Carrera 50
- Galeón: Seminario san Buenaventura
- Transformación: Termarit

- Transformación
- Laureles. ITAN
- Ciudadela. INTENALCO

Parques

- Ciudadela Colpuertos (1000 m2).

Tipología de construcción.

- Barrio Modelo (madera 30%)
- María Eugenia (madera 50%)
- Sector Pampalinda. Bellavista (100%)
- Olímpico (madera 70%)
- Cristal (madera 50%)
- Bellavista (madera 20%)
- Transformación (madera 5%)
- Ciudadela (madera 0%)

VULNERABILIDAD

FACTORES QUE AFECTAN LA COMUNA

▪ Inundación.

En tiempo de invierno la quebrada La Chanflanita (A) inunda en un 50% las viviendas que están ubicadas en los barrios María Eugenia y Bellavista, ocasionando enfermedades en la piel y respiratorias y deterioro en las viviendas y enseres domésticos.

El colector de aguas es insuficiente por la cantidad de agua lluvia que recoge.

En la Chanflanita (B) afecta al sector de Juan Ladrilleros. Estas aguas permanecen estancadas por varios días ocasionando problemas de zancudos.

▪ Tormentas y vendavales.

Afectan frecuentemente a las viviendas que están ubicadas en zonas de bajamar y las zonas altas de Modelo, Pampalinda y Olímpico parte alta.

▪ Incendios.

Se presentan muchas conexiones de energía fraudulentas que han ocasionado cortos y producido incendios.

LISTADO DE RIESGOS SEGÚN PRIORIDAD

La mayoría de los barrios de la comuna (Los barrios María Eugenia, Malvinas, Modelo y Pampalinda, Cristal, Olímpico y Transformación, etc.) están en zona de alto riesgo. En este sector se concentran diversas amenazas: Problemas de inundación, rellenos sanitarios, contaminación ambiental por quema en aserrios, viviendas en madera, no cuentan con un adecuado acceso vehicular y se realizan conexiones de agua potable y energía inadecuadamente. En estas zonas no existen hidrantes para el control de incendio.

El barrio Bellavista tiene problemas de inundación, causada por la quebrada Chanflanita. Igualmente el barrio Los Laureles presenta problemas de inundación, causada por la quebrada Los Laureles.

A partir de la construcción del polideportivo se ha generado una alta sedimentación que produce humedad y por consiguiente una zona fangosa ocasionando un foco de contaminación permanente.

Las líneas de alta tensión que pasan por avenida Simón Bolívar y por el antiguo IDEMA, pasan por el Barrio Cristal, el estadio y conectan con la carrera 47 de Bellavista (entrada de la 14), están ocasionando un alto riesgo para la comunidad.

La avenida Simón Bolívar tiene problema de alta accidentalidad.

Existe una zona de alto riesgo por inseguridad ubicada en la galería de Bellavista, interior de Pampalinda, el barrio Olímpico, el barrio el Cristal y en la entrada al barrio Bellavista por la 14.

RIESGO

¿Qué se puede hacer en el corto, mediano y largo plazo?

1. Concienciar y educar a la población hacia una cultura de la prevención.
2. Programas de reubicación de las viviendas que están directamente afectadas. Por ejemplo las viviendas que están afectadas por: Las cuerdas de alta tensión, maremotos, etc.).

3. Realizar un rediseño urbanístico de algunas áreas (Pampalinda, sector bajo de María Eugenia, Modelo, Laureles y Olímpico) que están afectadas por calles estrechas para el acceso de vehículos en caso de una emergencia.
4. Declarar, remarcar y controlar las zonas de interés público y comunitario a conservar. Crear códigos de usos del suelo y mecanismos de control con programas comunitarios que permitan identificar de formas clara las áreas de interés público a conservar.
5. Exigir el estricto cumplimiento de las normas de prevención en las construcciones de alto riesgo como bombas de gasolina.
6. Terminación y dotación del hospital de primer nivel de la comuna ubicado en el barrio Bellavista.
7. Instalación y mantenimiento de hidrantes en las zonas de alto riesgo.
8. Garantía de la fuerza pública de forma permanente y efectiva en las zonas de inseguridad.
9. Coordinación y unificación de los barrios y comunas en un plan de contingencia ante un desastre.
10. Realizar un estudio para conocer el grado de vulnerabilidad de las casas en la comuna y definir las acciones y programas a realizar.
11. Identificar los puntos de alto riesgo que ocasiona la avenida Simón Bolívar para establecer medidas y acciones correspondientes. Por ejemplo es importante un puente peatonal en la avenida Simón Bolívar con el cementerio.
12. Establecer un comité Atención y Prevención de Desastres en cada comuna.

Nota: La comunidad debe participar en la elaboración de los programas y ejecución de los proyectos.

COMUNA 9

Barrios: Camilo Torres, Turbay Ayala, 6 de enero, 12 de Abril, Urbanización San Buenaventura, Gamboa, Doña Ceci, Independencia, Bosque municipal.

Habitantes de la comuna 19.000

Población estudiantil 3500

AMENAZAS IDENTIFICADAS

- Maremotos

- Sismo
- Ventas de combustible (gas). Barrio 12 de abril, carrera 59 con calle11.
- Puntos críticos de disposición de basuras.
- Venta de pólvora.
- Oleoducto (al lado de la vía férrea).
- Vía férrea en mal estado
- Líneas de alta tensión
- Carretera Simón Bolívar
- Polvorín (Barrio Gamboa). Carrera 61c con calle 16
- Tubo de agua potable descubierto.

EQUIPAMIENTO.

- Hay 5 casetas comunales (no hay en el barrio Doña Ceci).
- No hay estación de bomberos.
- No hay defensa civil
- Centro de Atención inmediata. Hogar del niño y ancianato san José.
- Tanque de acueducto
- Línea férrea entre 6 de enero y Gamboa.
- Parque “San Buenaventura”. En mal estado. Área de 50mx50m. carrera 55c con calle11.
- Teléfonos públicos insuficientes.
- Escuelas. San Gabriel: Barrio 6 de Enero, carrera 62B con calle 14.
- Cancha de fútbol(carrera 55c con calle 4).
- No hay centro de salud
- En el barrio Gamboa los servicios públicos de agua y alcantarillado son deficientes.
- Hay un hidrante (carrera 55 con calle 9) en el barrio San Buenaventura en estado regular
- Inspección de policía –carrera 55c con calle 9, donde quedaba antes el puesto de salud.

Tipología de la construcción:

- En la mayoría de las viviendas son en material (mampostería) de uno y dos pisos.
- La cimentación se realiza en pilotes y en pilotes muertos. Cuando el terreno no es firme se cavan huecos de 1m x1m hasta encontrar roca, donde se colocan 6 pilotes de mangle o nato. Luego se rellena hasta 20 cms antes del ras del suelo,

donde se coloca una parrilla y se deja el hierro listo para fundir las columnas. a 20 cm coloca.

- Las paredes por lo regular son de ladrillo.
- Piso de material
- Cubierta o techo de zinc, eternit y poco porcentaje en tejalit.

Las escuelas son de material de 1 y 2 pisos, con techo de eternit y farol.

En el barrio 6 de enero, 12 de abril y Turbay Ayala las viviendas en su mayoría son de un piso, techo de zinc y eternit.

En la urbanización San Buenaventura las construcciones son en material entre 1 piso y 6 pisos.

VULNERABILIDAD

FACTORES QUE AFECTAN LA COMUNA

◆ Oleoducto.

- Está tubería pasa junto a la línea férrea, por efectos de la vibración la tubería puede sufrir daños y ocasionar un escape de este líquido inflamable ocasionado una gran amenaza para la comunidad.
- Hay personas que irresponsablemente están perforando esta tubería.
- En 18 años que lleva instalada esta tubería no se le ha hecho mantenimiento.
- En caso de un accidente no hay estación de bomberos
- Los barrios directamente afectados serían: 6 de enero, Doña Ceci, Turbay Ayala, La Nueva Buenaventura y Gamboa, con una población aproximada de 9 mil personas.

◆ Disposición de residuos sólidos e inundación.

- Existen tres puntos críticos de disposición de basuras y donde la quebrada causa problemas inundación, que están ubicados en la carrera 62 con calle 12, carrera 61 con calle 12 y puesto de salud.
- Los sitios críticos de disposición de basuras y aguas residuales domésticas están a lo largo del caño que empieza desde Charco Azul –Carlos Holmes Trujillo-. En la comuna la recolección de basura no se realiza de forma permanente y por algunos sectores el carro recolector no pasa ocasionando problemas de

contaminación por disposición de basuras en los caños, ocasionando taponamiento de las tuberías de alcantarillado. Cuando hay inundaciones estas basuras quedan en las calles generando malos olores y por consiguiente enfermedades en la piel, diarrea y otros tipos de enfermedades infecciosas. Los residuos sólidos del centro de salud son incinerados y otros dispuestos en caño.

- En el barrio Doña Ceci hay problemas de deslizamiento por infiltración de aguas lluvias y aguas de acueducto.

RIESGO

¿Qué se puede hacer en el corto, mediano y largo plazo?

1. Garantizar la recolección de basura de una manera eficaz y regular.
2. Conducir las aguas residuales domesticas de las viviendas que no lo tienen.
3. Recuperar la quebrada haciendo de esta, un área de esparcimiento y recreación.
4. En caso contrario entamborarla, pavimentando sus calles para que las aguas lluvias no circulen por las calles destapadas.
5. Colocar hidrantes para atender los incendios
6. Disponer y construir lugares públicos para atender heridos en caso de un desastre.
7. Preparar a la comunidad en primeros auxilios de desastres.
8. Concienciar a la población sobre los usos del suelo. Ejemplo prohibir el asentamiento cercano a la línea férrea, oleoducto (20 a 30 metros), etc. En este momento control físico no está realizando esta labor.
9. Realizar estudios para el traslado del oleoducto en un mediano plazo.
10. Definir acciones a corto, mediano y largo plazo en la solución de este problema.
11. Preparar a la comunidad en la Atención y prevención de desastres.

COMUNA 10

Barrio: La independencia, América, Bolívar, Camilo Torres, El progreso, Las Acuarelas, Los Alamos, Urbanización Bahía, La fortaleza, Carlos Holmes Trujillo, Confamar (seis de los barrios son urbanizaciones).

AMENAZAS IDENTIFICADAS

- Inundación

- Avenida Simón Bolívar
- Quebrada del valle perdido
- Líneas de alta tensión
- El oleoducto
- La desembocadura del caño “El charquito de don Baby”
- La construcción del núcleo “La Independencia”
- Sismos
- Erosión
- El polvorín

EQUIPAMIENTO.

- **Centro de salud La Independencia.**
 - Construcción en ferroconcreto
 - Techo de eternit
 - Dos pisos
 - Zona plana
 - El centro de salud solo tiene una entrada
 - Teléfono, acueducto, alcantarillado, energía eléctrica.

- Puesto de salud (20- 25 de construido) en la parte alta.
 - Construcción en ferroconcreto
 - Techo de eternit
 - Paredes en ladrillo lavado
 - Un piso
 - Una puerta de salida que da a la calle
 - Todos los servicios

- El servicio telefónico permanece dañado

ESCUELAS.

- **Núcleo La Independencia (José María cabal)**
 - Primaria y bachillerato
 - Tres pisos
 - Cimientos en ferroconcreto
 - Paredes de concreto

- Techo de eternit
- Parques, salones amplios y buena salida
- Todos los servicios

Nota: En el terremoto del 91 se vio bastante afectado el puente que une los dos módulos.

- **Satélite Pascual de Andagoya.**

- Cimientos en ferroconcreto
- Paredes en ladrillo
- Techo de eternit
- Columnas separadas
- Un piso (varios niveles de acuerdo a la inclinación del terreno)

Se mantiene cerrado y con candado por problemas con estudiantes.

- **Escuela Las Américas (construcción hace dos años)**

- Primaria y bachillerato
- Hay un módulo de dos plantas y dos módulos de una planta
- Cimientos en ferroconcreto
- Paredes de concreto
- Techo de eternit
- Tiene plancha
- Todos los servicios, el agua es muy deficiente.

- **Colegio José Antonio Galán**

- Cimientos en ferroconcreto
- Paredes en ladrillo
- Techo de eternit
- Columnas separadas
- Un piso (varios niveles de acuerdo a la inclinación del terreno)
- Tiene todos los servicios

- **La escuela el progreso.**

- Construcción en ferroconcreto
- Columnas altas
- Pilotes en concreto

- Cimientos en ferroconcreto
- Paredes en ladrillo
- Techo de eternit
- Columnas separadas
- Un piso (varios niveles de acuerdo a la inclinación del terreno)

- **Colegio El Milagroso.**

- Paredes en ladrillo y ferroconcreto
- Plancha
- Dos pisos en la parte de atrás

- **Juan Pablo segundo.**

- Construcción en ferroconcreto
- Un piso
- Cimientos y paredes en ferroconcreto
- Tiene plancha (se está construyendo la segunda planta)
- Tiene todos los servicios

- **El mundo de Danny.**

- Construcción en ferroconcreto
- Dos plantas
- Techo de eternit
- Todos los servicios

- **La Independencia.**

- Construcción en ferroconcreto
- Techo de eternit
- Todos los servicios
- Buen estado

- **Camilo Torres**

- Construcción en ferroconcreto
- Techo de eternit
- Un solo piso

- **Progreso**

- En Ladrillo (en construcción)

- Jardín del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).
- Construcción en ferroconcreto
- Paredes de ladrillo
- Techo de eternit
- Terreno pendiente
- Tanque en acero inoxidable (entre 6 de Enero y Gamboa).

BOMBEROS.

- Construcción en ferroconcreto
- Techo en eternit
- Una maquina de bombero
- No se conoce el número de bomberos

ZONAS VERDES.

- Entre el barrio Bolívar, El Progreso y Camilo Torres que es propiedad privada.
- Pequeñas zonas verdes en el barrio Bolívar, la Independencia, etc.

HIDRANTES.

Calle 9 con carrera 67 y calle 8 con carrera 66

VULNERABILIDAD

FACTORES QUE AFECTAN LA COMUNA

◆ El Oleoducto.

Pasa por la margen izquierda de la comuna y atraviesan los barrios Carlos Holmes Trujillo y Turbay Ayala, donde predominan casas de madera.

◆ Inundación.

El fenómeno que más afecta a la comuna es el desbordamiento de la quebrada del “Valle perdido” que está causando problemas de erosión y que tiene un alto grado de contaminación por disposición de residuos sólidos (basuras) y aguas residuales domésticas y está ocasionando graves problema de salud.

- En 1991 se destruyeron tres casas de concreto en la parte alta, al frente de bahía baja en la margen izquierda del río, en el barrio Caldas. Se calcula que el río subió 7 metros aproximadamente.

- En el invierno de 1992, las fuertes lluvias tumbaron varios arboles, afectando al barrio Caldas.
- En 1994 el impacto fue mayor por los procesos de deforestación y sedimentación.
- En el barrio Bolívar la quebrada se represa por la disposición de basuras ocasionando serio problemas de inundación en las viviendas.
- En esta quebrada o caño hay construidas 4 viviendas que impiden que este caño sea canalizado.
- En la parte baja entre el barrio Bolívar y las Américas hay problemas de inundación de las viviendas.

En la única parte que no hay problemas de inundación es en Los Alamos donde no hay casas construidas cerca a las quebradas.

- ◆ La concentración José María Cabal del barrio La Independencia, es una construcción antigua que tiene problemas de agrietamiento y alberga niños.

RIESGO

¿Qué se puede hacer en el corto, mediano y largo plazo?

1. Mejoramiento del servicio de recolección de basura.
2. Recuperación de la quebrada y la margen del río o canalizar la quebrada.
3. Creación de puentes peatonales a lo largo de la avenida y educar para su uso.
4. Evitar la construcción de viviendas frente al viaducto y hacer un censo de las viviendas que están afectadas por el viaducto.
5. Mejorar las vías de acceso al viaducto.
6. Evitar que la población siga construyendo cerca al viaducto.

COMUNA 11

La comuna está rodeada por tres esteros: San Antonio, Hondo y El Pailón.

Barrios: Antonio Nariño, Cristobal Colón, La Gran Colombiana, Cascajal, El Carmen, El Dorado, Nueva Colombia, Los pinos, Panamericano.

AMENAZAS IDENTIFICADAS.

- **Inundación**
- **Vendavales o vientos huracanados**

- Torre de alta tensión
- Quebradas o caños
- Bombas de gasolina
- Deslizamientos
- Maremotos

EQUIPAMIENTO.

- Bomba de gasolina. Ubicada en el barrio Cascajal sobre la autopista.
 - Cimentación corrida
 - Paredes en ladrillo
 - Un piso
 - Techo de eternit
 - Viviendas a lado y lado

- Subestación de energía. Se encuentra ubicada en zona limítrofe de Cascajal.
 - Cimentación corrida
 - Muro de concreto
 - Cerrada en malla metálica
 - Oficina administrativa en ladrillo t techo de eternit
 - Viviendas a lado y lado y en la parte de atrás se encuentra el estero El Pailón, con viviendas en palafito. Las cuerdas de alta tensión pasan por encima de estas viviendas.

- Centro de salud.
 - Cimientos
 - Paredes en ladrillo
 - Techo de eternit
 - Servicios de odontología y primeros auxilios, gota gruesa, etc.

- Caseta comunal.
 1. : (14mx10m)
 - Cimientos
 - Paredes en ladrillo
 - Techo de eternit

 2. Dorado: (8mx12m)
 - Cimiento

- Paredes de ladrillo
- Dos Plantas
- Losa
- Techo de segundo piso en eternit

3. Cascajal: (8mx15m)

- Cimientos
- Paredes en ladrillo
- Techo de eternit

▪ **Escuelas.**

◆ **Antonio Nariño.** Está construida en zona de alto riesgo (deslizamiento)

- Dos plantas
- Paredes de ladrillo
- Losa
- 800 estudiantes entre primaria y bachillerato
- Área (14mx14m)

◆ **Santa Rosa.** Escuela construida sobre un caño.

- Paredes de ladrillo
- Techo de eternit

◆ **Núcleo educativo Simón Bolívar del barrio Dorado.**

- Cimientos en pilotes
- Tres plantas
- Paredes de ladrillo
- Techo de eternit

◆ **Liceo de Occidente.**

- Piloteado
- Paredes de ladrillo
- Techo de eternit

◆ **Inspección de policía.**

- Se encuentra en la caseta comunal

◆ **Parques en Antonio Nariño.**

- Área (40mx15m)
- 8m x12m

- Hidrantes.

- Barrio Antonio Nariño (carrera 58 con 45), no funciona.
- Cascajal. Carrera 57 con 3era

Tipología de la vivienda.

En la comuna hay 4.935 viviendas aproximadamente, incluyendo las casas de palafito.

- El 75% de estas viviendas han sido construidas con buenos cimientos.
- 10% en pilotes
- 20% en palafito (estado de la madera no es bueno)

VIVIENDAS		BARRIOS								
		Ant. Nariño	Crist. Colón	Gran Colo	Cascajal	Car men	El Do rado	Nva Colo mbia	Los Pinos	Pana-Meri Cano
Pisos	Uno (1)	95 %	90%	80%	70%	60%	60%	90%	60%	68%
	Dos(2)	5 %	10%	20%	30%	40%	25-15	3%	40%	30%
Cimientos	Pilotes	15 %	20%	20%	15%	15%	5%	0%	0%	
	Corrida	80%	80%	80%	85%	80%	95%	97%	100%	98%
Paredes	Ladrillo	90 %	75%	100%	90%	95%	85%	50%	80-20	90%
	Madera	10 %	25%	0%	10%	5%	15%	47%	0%	2%
Cubierta	Losa	5%	10%tej	2%	25%	35%	25%	3%	5%	20%
	Eternit	95%	90%	98%	75%	65%	70-5%	70-27	60%	78%
Ubicación	Plana	90 %	97%	100%	80%	80%	25%	40%	100%	95%
	Pendiente	10%	3%	0%	20%	20%	75%	60%		
Fundado		1981	1982	1967	1969	1962	1968	1984	1982	
Calidad vivienda		Buena	Buena	Buena	B 90%	Buena	B 80%	regul	Buena	Buena
Cobertura serv. Públicos	Agua	70%	100%	100%	100%	100%	95%	50%	100%	100%
	Alcantar.	70%	80%	100%	80%	100%	80%	80%	100%	100%
	Energía	95%	100%	100%	100%	100%	90%	70%	100%	100%
	Teléfono	10%	40%	100%	70%	80%	60%	20%	90%	85%
Tel. Públ.		2 unid	1 unid	2 unid	3 unid	2 unid	3unid		1unid	2unid

VULNERABILIDAD

FACTORES QUE AFECTAN LA COMUNA

◆ Inundaciones.

En zonas de baja marea se han presentado en épocas de fenómenos del niño y la niña ocasionado inundaciones de las viviendas.

Las zonas de bajamar, donde existen viviendas palafíticas en mal estado, están expuestas permanentemente a inundaciones, vendavales y maremotos.

◆ Caños o quebradas.

Cuando se hicieron los estudios de alcantarillado especialmente en los barrios Antonio Nariño, La Nueva Colombia y Cristobal Colón, no se hizo un reconocimiento con los líderes de la comunidad y sus necesidades más importantes. No se tuvo en cuenta el entamboramiento de los caños.

En el barrio Antonio Nariño es donde más problemas hay con los caños, existen más o menos 3 o 4 caños. Existen problemas graves de inundación por

represamiento de sus aguas servidas o aguas residuales domésticas debido a la cantidad de basura que caen a estos. Las fuertes lluvias arrastran gran cantidad de basuras y sedimentación que taponan el alcantarillado, ocasionando problemas de contaminación y enfermedades infecciosas.

- ◆ En la comuna está ubicada la Sub-estación eléctrica el Pailón. Cuando iban a construir esta estación la CVC les compro a todas las personas que tenían viviendas en la zona por donde se instalarían las torres y redes de alta tensión. Algunas de estas personas recibieron el dinero y después de un tiempo volvieron a construir en los lugares de riesgo producido por las redes de alta tensión.
- ◆ Los líderes en su mayoría no les interesa el desarrollo integral de su comunidad.
- ◆ En un posible desastre no existe la capacidad de atención, debido que en la comunidad viven 28.000 habitantes.
- ◆ La bomba de gasolina ubicada en el barrio Cascajal frente a la autopista Simón Bolívar, está afectando a varias viviendas que hay a lado y lado.
- ◆ En la comuna hay 4 hidrantes que no funcionan debido a que el servicio de agua en este sector tiene muy poca presión y es intermitente.

RIESGO

¿Qué se puede hacer en el corto, mediano y largo plazo?

- ◆ Organizar brigadas de atención y prevención de desastres con la comunidad, Defensa Civil, Cruz Roja y la Oficina de Atención y Prevención de Desastres.
- ◆ Es importante que las instituciones como CVC ambiental, Secretaría de Obras Públicas Municipal, realicen estudios serios con el fin de solucionar el problema de contaminación ambiental que están ocasionando los caños y el manejo inadecuado de recolección y disposición de los residuos sólidos (basuras).
- ◆ El municipio y las instituciones ambientales deben velar por el cumplimiento de las normas sobre uso del suelo.
- ◆ Proponemos como una posible solución a la falta de agua para la atención de incendios, que existan extinguidores en cada tres o cuatro casas.

COMUNA 12

Barrios: Vista Hermosa, La Campiña, Nuevo Amanecer, Uribe-Uribe, El Caldas, Alfonso López, Unión de Vivienda, El Cambio, Brisas del Pacífico, 20 de Julio, El Reten, El Triunfo, La Unión, Nueva Granada, Brisas del Mar, Matías Bulumba, La Gloria, El Ruiz, Las Palmas, Cabal Pombo, La Libertad.

AMENAZAS IDENTIFICADAS.

- Inundación
- Sismos
- Conexiones piratas
- Vendavales
- Torre de alta tensión (barrio el Progreso y Gaitan).
- Quebradas o caños
- Bombas de gasolina
- Deslizamientos

EQUIPAMIENTO.

- No hay Centros de Atención Inmediata (CAI)
- No hay Cuerpo de Bomberos
- Existen dos (2) centros de salud
- No hay puestos de policía.
- Hay canchas de fútbol
- Escuelas

Tipología de la vivienda.

VIVIENDAS		BARRIO								
		EL Reten	Unión Vivienda	El Triunfo	La Campiña	Nuevo Amanecer	Uribe Uribe	El Caldas	Alfonso López	El Cambio
Pisos	Uno (1)	80%	80%	80%						
	Dos(2)	20%	20%	20%						
Cimientos	Pilotes	0%	0%	0%						
	Corrida	100%	100%	100%						
Paredes	Ladrillo	70%	70%	70%						
	Madera	30%	30%	30%						
Cubierta	Losa	30%	10%	10%						
	Eternit	60%	90%	90%						

Ubicación	Plana	20%	40%	70%						
	Pendiente	80%	60%	30%						
Fundado										
Calidad vivienda										
Cobertura serv. Públicos	Agua	10%	100% Regul.	100% Regul.						
	Alcantar.	0%	30%							
Públicos	Energía	90%	100%	100% Regul.						
	Teléfono	20%	20%							
	Tel. Públ									
	R.Basura	0%	0%							

VULNERABILIDAD

FACTORES QUE AFECTAN LA COMUNA

- Derrumbes al lado del estero
- Vendavales destechan las casas (5 veces al año)
- El estero se desborda cuando hay pujas y afecta las casas cercanas
- Cuando hay tormentas las aguas lluvias se represan por disposición de basuras en los caños y se desbordan ocasionando problemas de inundación y por consiguiente perdidas materiales.
- Hay deslizamientos ocasionados por las aguas lluvia en el puente que une el Barrio Bolívar con la Unión de Vivienda, done está ubicada una torre de alta tensión ubicada en la parte alta.
- El puente que une el barrio Bolívar y Unión de vivienda se encuentra en mal estado y no se permite el paso de vehículos pesados.
- En la carrera 72 hay un botadero de basura que se inunda cuando hay lluvias.
- En la entrada a la calle 73 hay unos postes de energía que están muy cerca a las viviendas y pueden ocasionar una tragedia.
- Los servicios públicos son deficientes. La recolección de basura es deficiente.

RIESGO

¿Qué se puede hacer en el corto, mediano y largo plazo?

1. Concientizar a la gente de las amenazas, vulnerabilidad y riesgo a las que está expuesta.
2. Reubicar las viviendas que están en zonas de alto riesgo
3. Realizar programas de mejoramiento de vivienda y obras adecuadas a cada zona que mitiguen el riesgo.