

## **4. LA ZONA DE CAÑAVERALEJO EN LA HISTORIA DE CALI**

En este capítulo se aborda el tema de la historia de Cali, desde los motivos que llevaron a los conquistadores a elegir su lugar de emplazamiento, hasta las condiciones que propiciaron su crecimiento y expansión, con énfasis en documentación sobre la zona del río Cañaveralejo. La revisión de fuentes documentales incluyó aspectos sociopolíticos y económicos que no fueron consignados o son pobremente documentados, con la finalidad de no distraer los intereses del objeto del trabajo.

### **4.1 OBJETIVOS.**

Acopiar y evaluar información en fuentes históricas para ilustrar los condicionantes históricos del desarrollo urbano en la zona de estudio en términos de preguntas como las siguientes:

1. ¿Los terrenos hoy urbanizados - y por lo tanto con dificultades para investigaciones de geofísica aplicada - se pueden diferenciar, con base en información histórica relativa a variables ambientales, de aquellos de la ciudad original?
2. ¿Cuáles eran esas diferencias?
3. ¿Es posible, con base en investigaciones históricas, apoyar hipótesis y aportar a la solución de problemas de la ingeniería moderna?

## 4.2 FUNDACIÓN DE CALI.

Los fundadores de poblados durante la conquista y colonia escogían sitios en zonas que, gozando de la cercanía de los ríos, tuvieran características en el paisaje, vegetación y relieve, que les permitiera estar a salvo de las inundaciones prefiriendo asentarse en las partes altas de los valles (Ramos, 1946, Cap. X).

Los sitios donde se asentaban para así tomar posesión de un territorio, obedecían, además de argumentos de conquista y búsqueda de tesoros y minas, a razones de bienestar y confort. Existían las “Ordenanzas de pobladores” que incluían los procedimientos delineados por la Corona para la fundación de ciudades, que fueron compiladas por Felipe II en 1573, en las Leyes de Indias, bajo el título de “Población de las ciudades, villas y pueblos”, (Perfetti, 1996:89; Vásquez, 1982:40-41). Las prescripciones contenidas en las Leyes de Indias se venían aplicando desde antes de 1573, como si fuera un consenso entre los conquistadores (Vásquez, 1982:40-42); y para “necesidades de subsistencia relacionadas con la salubridad del medio (a una considerable distancia de los pantanos, con asoleo oriente-occidente)”, todo esto teniendo en cuenta el crecimiento de la población (Perfetti, 1996:88-90). Se buscaba tierras en general "secas" alejadas de zonas cenagosas, que ofrecieran climas favorables, que permitieran desarrollar una vida cotidiana normal, para desde allí supervisar y dirigir las actividades exploratorias.

Es así como después de tres intentos finalmente se funda a Cali en el lugar que hoy ocupa el casco antiguo de la ciudad, para servir de puente entre el océano Pacífico y el interior.

Cubillos (1984) relata como los poblados se establecían en zonas de mayor altura que formaban especies de islas frente a terrenos anegadizos que bordeaban la ciudad.

Algunos historiadores anotan que existió una primitiva fundación en donde habitaban los indios gorriones en sitio no definido plenamente, que puede corresponder al centro de la banda occidental del río Cauca, en cercanías de Roldanillo (García, 1951, 262), o sobre las faldas de la Cordillera Occidental en alguna de las vertientes que forman la cuenca hidrográfica del río Calima, en donde estaba el pueblo “Pescador”, que corresponde a la actual población de Bolívar (García, 1951: 265).

El segundo lugar se referencia en el sitio Cañasgordas, en el Valle del Lili al SW del río Cali (Silva, 1964), y luego que la población fue abandonada y fundada en donde está actualmente (Ramos, 1950).

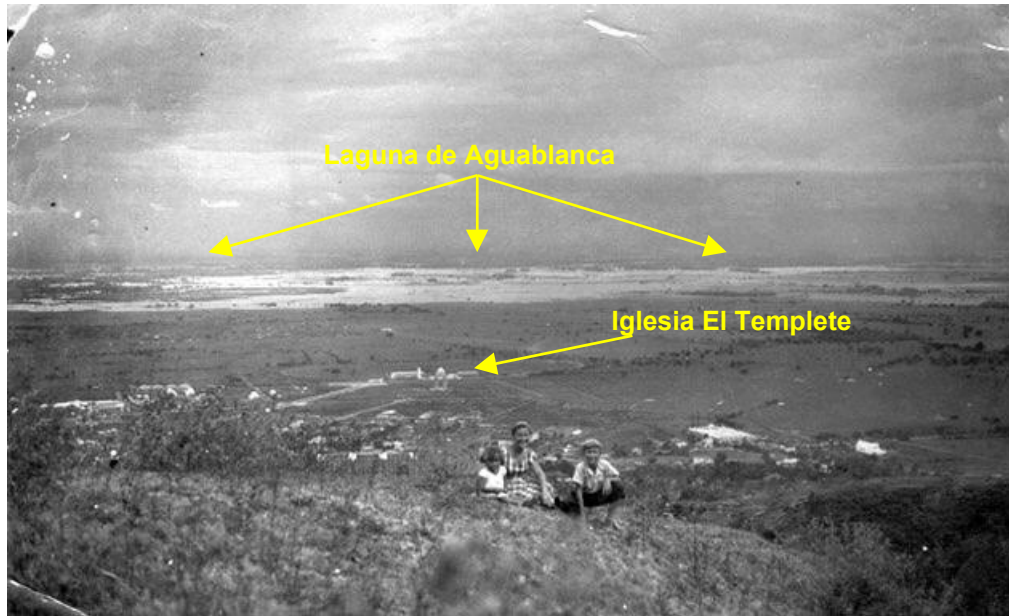
Pedro Cieza de León<sup>8</sup> (en Ramos, 1950, 25), describió así la ciudad: “está asentada a una legua del río Grande, ya dicho, junto a un pequeño río de agua singular que nace en las sierras que está por encima della [*sic*]; todas las riberas están llenas de frescas huertas, donde siempre hay verduras y frutas de las que ya he dicho. El pueblo está asentado en una mesa llana: si no fuese por el calor que en él hay, es uno de los mejores sitios y asientos que yo he visto en gran parte de las Indias, porque para ser bueno, ninguna cosa le falta”.

Mas allá del Cali Viejo, sobre una suave loma, la ciudad se encontraba rodeada de zonas inundables y lagunosas. Por el nororiente, en la primera mitad del S XIX, se documenta, en épocas de invierno muy fuertes, que el Camino del Paso del Comercio y el de Juanchito quedaban cerrados para andar a caballo. Las inundaciones llegaban hasta muy cerca de la ciudad; en la vía a Juanchito se usaba canoa desde El Troncal hasta la finca Matecaña (ubicada mas adelante de la vuelta de La Zeta). Los puentes quedaban cubiertos por la inundación del Cauca y de las enormes ciénagas del Guachal. Hacia el Suroriente las inundaciones eran similares (García, 1928).

---

<sup>8</sup> En “Primera Parte de las Crónica del Perú” publicadas en 1553.

En la Figura 9 se aprecia al fondo la ciénaga o laguna de Aguablanca, vista desde la cordillera W en Cali. Nótese la iglesia El Templete al centro ubicada en la zona de estudio.



Fuente: Gobernación del Valle del Cauca , 2000.

**Figura 9.** Laguna de Aguablanca (aprox. 1950)

#### **4.3 LA ZONA DEL CAÑAVERALEJO EN LA HISTORIA DE CALI.**

Es poca la documentación histórica sobre la zona del Cañaveralejo, pues los historiadores han puesto el énfasis en la Cali poblada de los siglos XVI a XIX.

##### **Siglo XVIII.**

Documentos sobre la compra y venta de terrenos en la zona de Cañaveralejo ilustran sobre la zona del río Cañaveralejo y adyacentes, inventariados por el historiador Germán Colmenares (Colmenares, 1983:169-172). En los textos transcritos a continuación los subrayados son de la autora:

7 de febrero de 1724. "... de largo, y de ancho desde el río Cañaveralejo, por donde antiguamente corría, hasta el zanjón de Puente de Palma, a razón de 20 patacones cuadra..."

12 de noviembre de 1726. "Garcés compra a Cristóbal Guerrero por 95 pts. tierras que éste había heredado de sus padres en El Guayabal, entre el río Cañaveralejo y el zanjón Puente de Palma"

Agosto de 1744. Se venden unos terrenos "en el sitio de Petendé de esta banda del río Cali", "[...] hasta la quebrada que hoy llaman Isabel Pérez y lindero que divide las tierras del Cañaveralejo que hoy posee el señor alcalde don Bartolomé Vivas, reservando el pedazo que toca a los indios del pueblo de Yanaconas...", "También excluía un pedazo donado a una cofradía y otro vendido a don Pedro Silva en 1699, ambos pedazos en las vegas del río eran inútiles e inhabitables".

2 de agosto de 1754. "(vende la hacienda a don Francisco Javier de Fresneda) ...lo que pertenece a la tierra alta, del otro lado del río Cañaveralejo, con los derechos de Meléndez, y por lo que toca este lado del río, entendiéndose de desde la quebrada que llaman Gourrey hasta el camino real, que es dicho camino por donde rompió el Cañaveralejo para el llano de este ciudad..."

14 de enero de 1757: "... en donde está la cerca que corre para abajo adonde están fundados los flacos, en donde está la madre antigua del Cañaveralejo que corre a juntarse con el zanjón Puente de Palma, y arrimado a la Ciénaga corren para La Aguablanca, en donde se juntan con Cañaveralejo, que hoy corre a espaldas de la casa de teja [...] en el Guayabal ..."

3 de marzo de 1757. "... por la parte del río Cañaveralejo, desde el paso del camino real a dicho río, que está arrimado a la chamba que abrió el difunto don Bartolomé Vivas para abajo, a dicho río, hasta llegar al paso que llaman de los flacos que está poco arriba del desparramedero de dicho río, y de este paso, tirando rectamente al zanjón de Puente de Piedra, en donde hoy tienen la casa los lazarinos, hasta una cuadra abajo de donde se halla dicho Puente de Piedra, y de este paraje subiendo zanjón arriba hasta su nacimiento..."

7 de septiembre de 1758. "un derecho de tierras comprendido entre la quebrada San Fernando y el amagamiento que divide las tierras que vendió a don Francisco Lourido y Romay". "... esto es por los costados y por la parte de arriba hasta el nacimiento de dicha quebrada y amagamiento, toda la tierra alto y por la parte de abajo el camino real que el presente se trafica, sin que esta venta se comprenda cosa alguna del dicho camino real para abajo...", "(octubre de 1762) en su testamento, el maestro declaraba tener en la quebrada de San Fernando y la de Los Lazarinos 20 reses lecheras, 8 caballos y 5 esclavos".

De estos testimonios resalta que el río Cañaveralejo cambió de curso en varias (¿) ocasiones, una de ellas posiblemente por razones antrópicas, y que tenía un "desparramadero", posiblemente asociado al sitio de su llegada al valle geográfico del Cauca. Otros referentes son las quebradas y ciénagas mencionadas, el camino real, en tramos la actual Calle 5 (?) y la Casa de los Lazarinos. Esta casa debió ser el "hospital"

para leprosos que en esas épocas eran aislados de las ciudades y cuya localización se desconoce.

### **Siglo XIX.**

Humboldt *et al* (1970), a su paso por Cali a principios del siglo XIX, narró las dificultades para transitar entre Palmira y Cali por lo fangoso del camino y escribió que: “La ciudad está situada en la margen derecha del río Cali, en un terreno abierto y seco, a media milla quizá del pie de la cordillera Occidental de Los Andes, o cadena de Caldas. Puede ser considerada como el puerto de mar del valle del Cauca”.

En Patiño (1977: 59-60) se describe la situación en 1808: “Entre Quebrada Seca y la ciudad se extendía un llano cubierto lo mas de monte; en Cañaveralejo había llano abierto y montuoso, y de Cañaveralejo a Meléndez llano enmontado. De Meléndez a Piedras (Lili), parte del llano estaba ocupado con monte y parte accesible. La planicie del oriente, o sea hacia las Vegas del Cauca, se mantenía cubierta de arbustos.”

Las anteriores descripciones que sitúan a Cali (Cali Viejo) como asentada sobre terrenos secos, contrastan con descripciones de los terrenos del Cañaveralejo de fines de siglo XIX, como se puede ver en un relato de Alberto Lenis (Lenis, 1979, 166):

“Una de las regiones escogidas por los salteadores de caminos para realizar el asesinato y el pillaje fue la zona comprendida entre el Cañaveralejo y el Meléndez, en la vía que va de esta ciudad hacia el sur. Esta parte de la llanura era excesivamente fangosa; allí se atascaban las caballerías, y por falta del balastro y de los elementos adecuados para realizar una mejora sólida, se hacia muy difícil afirmar las condiciones de la vía [...] En efecto desde el río Meléndez acarreaban piedras en zurriones de cuero para emplearlas, durante largos días de paciente labor, en empedrar un trayecto del camino, sin duda el menos transitable, con una anchura no menor de cuatro metros, por longitud de doce o quince cuerdas, desde el Cañaveralejo hacia el sur. Mas o menos en mitad de este largo empedrado, y sobre el paso de la zanja fangosa que cruza la llanura fue construido un puente de cal y ladrillos, al que llamaron Puente de palma, sin duda por que lo primero que allí levantaron fue construido con chontas de las palmeras que

abundaban mucho en esta. [...] Se internó en efecto, en la ciénaga que allí había, en los alrededores mismos del teatro del crimen; y deslizándose en el fangal por entre zarzas, juncos y zancademula, dedicóse a tenaz observación, escudriñando cuidadosamente por todas partes...”

En 1830 el Cantón de Cali tenía 9,053 habitantes e incluía las parroquias de Jamundí, El Salado (hoy El Queremal), Yumbo y Yotoco. Los cuatro barrios de la ciudad albergaban 5,355 habitantes. En el Cantón había 18 haciendas, de las cuales 11 se encontraban en lo que hoy es la Ciudad: Meléndez, Chipichape, Isabel Pérez, San Antonio, El Cañaveral, El Guabito, Meléndez, El Guabal y Menga (Escorcía, 1981, 124).

#### **4.4 CAÑAVERALEJO EN EL SIGLO XX**

Se puede decir que la ciudad permaneció, durante sus primeros cuatro siglos, dentro del perímetro demarcado por el río Cali, la Q. La Sardinera y la línea Férrea (Castro, 1992), conformada por los barrios La Merced, San Nicolás, Santa Rosa y Santa Librada (Escorcía, 1981, 105). A principios del siglo XX la ciudad empieza a crecer aunque de manera muy lenta al principio, sobrepasando tímidamente los mencionados límites. Entre 1900 y 1940 la ciudad pasa de 100 a 520 ha ocupadas (Arizabaleta & Santacruz, 1981, 154); el crecimiento se dirige en varias direcciones, sin planificación, y comienza la urbanización de los primeros barrios fuera del Cali Viejo: San Fernando, Granada y Versalles (Castro, 1992).

Hacia mitad del S. XX Pedro Antonio Banderas (Banderas, 1944) publica un diccionario del cual se puede obtener una visión general de la oferta de terrenos y sus características para la entonces Jurisdicción del municipio de Cali. Según este autor el municipio tenía una extensión de 521,85 km<sup>2</sup> con un 80% del territorio montañoso sobre las estribaciones de la cordillera Occidental y el 20% restante en la planicie conformada por los ríos que bajan de dicha cordillera y la planicie de inundación del río Cauca. En la parte plana distingue el casco urbano

(Cali Viejo y nuevos barrios hasta la fecha), 9 caseríos, 17 haciendas<sup>9</sup>, 7 lagunas principales, 6 ríos afluentes del Cauca y un brazo de dicho río activo por su margen izquierda (Figura 10).

- Caseríos de Sur a Norte. La viga, Hormiguero, Cascajal, Cañasgordas, Meléndez, Navarro, Cañaveralejo, Villanueva y Puerto Mallarino.
- Haciendas. San Joaquín, Cañasgordas, Meléndez, El Limonar, Los Chorros, Cañaveralejo, Isabel Pérez, La Selva, Aguablanca, Pasoancho, El Guabito, Salomia, El Rodeo, Chumba, San Luis, Versalles, Chipichape.
- Lagunas o ciénagas. Moroa, Cascajal, Marucha, Aguablanca, Potrero Grande, Salomia y Pinogordo.
- Ríos. Pance, Lili, Meléndez, Q. Puente Palma, Cañaveralejo y Cali.
- Carreteras. Carretera de Navarro, Carretera del Hormiguero, Carretera del Sur, Carretera Central, Carretera Cali – Yanaconas.
- Línea férreas. Cali-Jamundí, Cali-Yumbo, Cali-Palmira.

Los caseríos se encontraban intercomunicados por las carreteras principales de la época y las líneas férreas que partían de Cali.

El brazo Cauquita, junto con Isla Grande (en medio de la laguna de Aguablanca) y las lagunas y ciénagas del sistema del río Cauca, conformaban un ecosistema complejo, que tenían funciones de regulación del nivel del río Cauca, a la vez que se utilizaba para la pesca, recreación, cultivos y pastoreo.

Según Banderas (1944, 16), entre Cauquita y los predios de la Base Aérea, en la hacienda El Guabito, se encontraban pequeñas zonas de montes y guaduales. Lenis (1978), reporta entre 1890 y 1920 la existencia de una suave colina conocida como Loma Pelada, en lo que hoy es el barrio La Alameda.

---

<sup>9</sup> Información complementada según Ramos (1946)





**1930-1940.** Superando sus antiguos límites la ciudad empieza a crecer principalmente hacia el sur y hacia el oriente, olvidándose del paralelismo de la cuadrícula del Cali Viejo. Nuevos establecimientos asistenciales, industriales, deportivos, religiosos y educacionales se establecen en la periferia, que en conjunto con la expansión residencial provocan el crecimiento. Se suma a ello la aparición de tugurios fruto de la violencia que acelera el proceso migratorio hacia las ciudades y se delinea el inicio de Siloé, Terrón Colorado, El Rodeo y Puerto Mallarino.

**1940-1950.** El crecimiento se extiende principalmente hacia el sur y hacia el oriente, con desarrollos menores asociados básicamente a los caminos existentes: hacia el norte por el Camino a Vijes con los talleres de Chipichape; hacia el noroeste por el camino a Palmira y Candelaria; hacia el oriente con la vía a Navarro; hacia el sur con la vía a Popayán y el desarrollo del barrio San Fernando y hacia el oeste paralelo al río Cali y la vía al mar. (Arizabaleta & Santacruz, 1981). Entre 1940 y 1950 los barrios y obras construidos hacia el sur fueron (Castro, 1992): Siloé, Belén, Av. Roosevelt, Hipódromo (hoy en día Canchas Panamericanas), San Fernando Nuevo, Cristobal Colón, entre otros.

**1950-1960.** Para esta década la ciudad ya tenía 2000 ha. (Castro, 1992) y se presentan los primeros documentos de Planeamiento Físico, realizados por Winner y Sert de Nueva York (Figura 11). Las vías hacia Jamundí y Yumbo se convierten en focos de nuevos procesos de urbanización, alejados de la malla urbana. En el sur se desarrolla un sector deportivo y recreacional. Aunque en las normas estipuladas por Planeamiento Físico no se consideraba expansión hacia el Oriente y el Nororiente, el crecimiento hacia estas zonas es importante alcanzando en algunas partes el borde del río Cauca con grandes densidades de población (Arizabaleta & Santacruz, 1981, 154).

La Plaza de Toros, terminada para 1956, fue uno de los grandes hitos de la década; construida al lado de la Calle Quinta (antes llamada Carretera Sur o

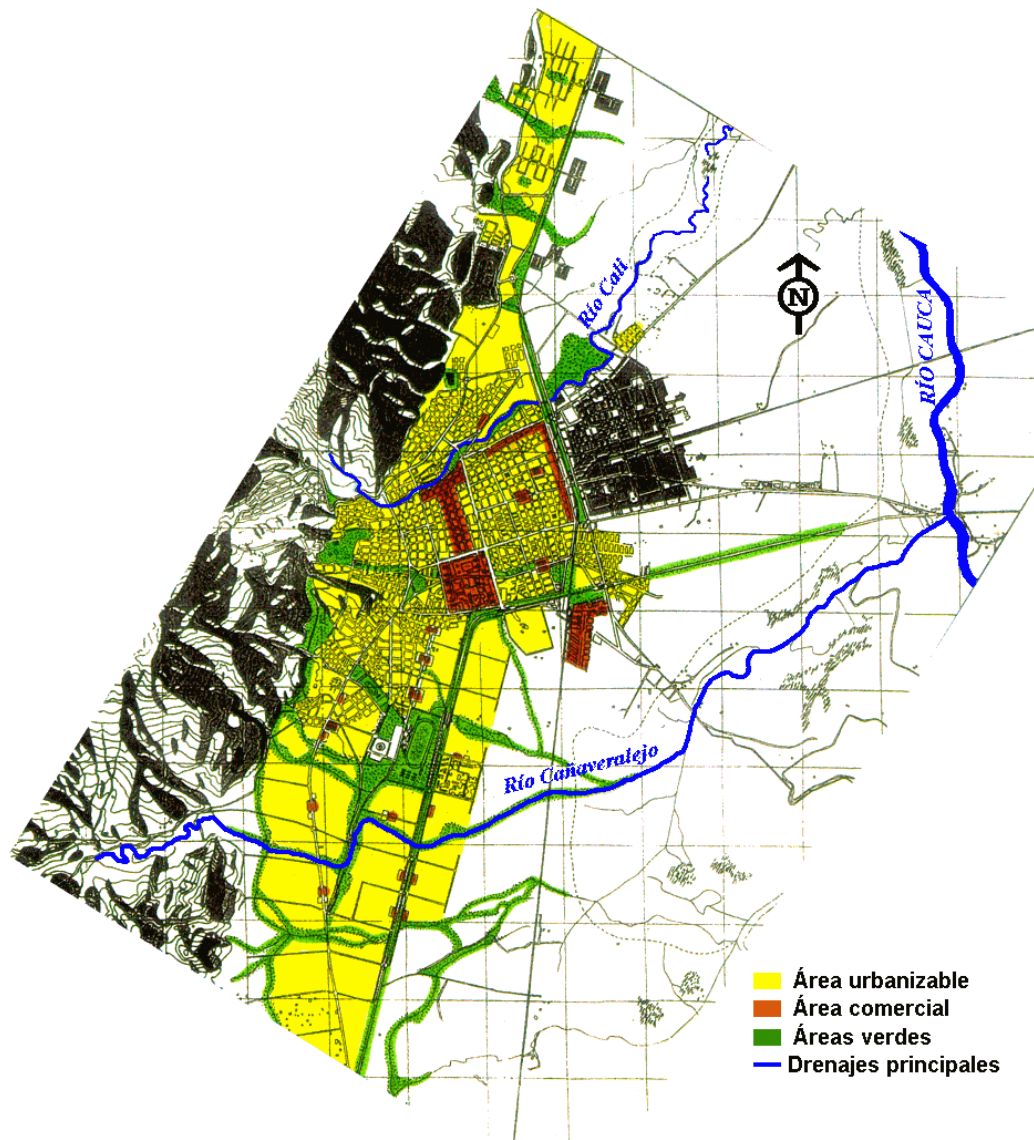
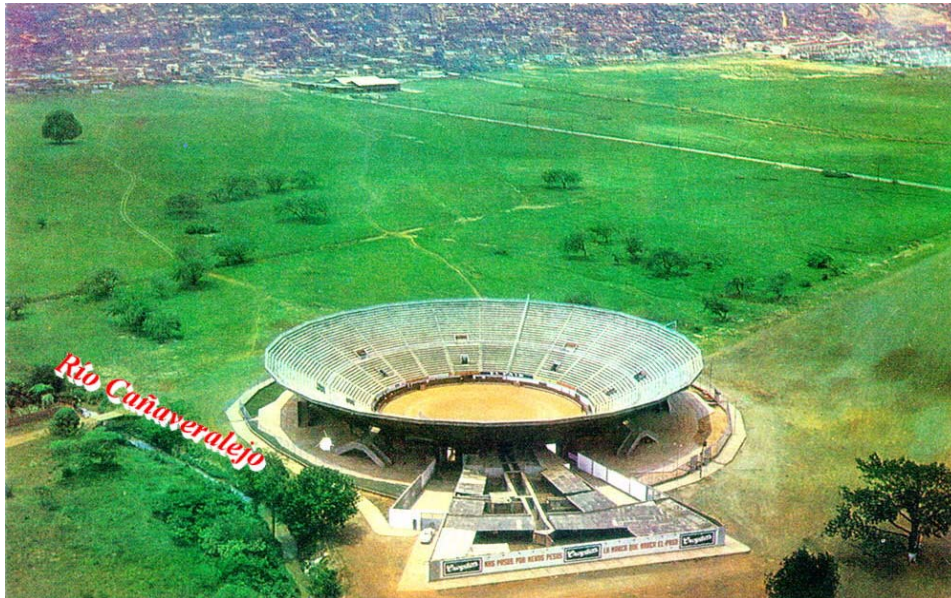


Figura 11. Mapa de planeamiento físico de Winner y Sert, 1954.

Camino Real) se edificó en el área de estudio, hasta entonces despoblada. En la foto (Figura 12) se aprecia la Plaza de Toros en 1960, vista NW, y el río Cañaveralejo corriendo por su costado Sur.



**Figura 12.** Plaza de Toros de Cañaveralejo, 1956.

Entre 1950 y 1960, de acuerdo con Castro (1992), los nuevos barrios fueron: Santa Isabel, Nueva Granada, Lido, Tequendama, Limonar, Caldas, Meléndez, La Selva, Panamericano, Colseguros, Santa Helena, Guabal, San Judas, Belisario. Es decir, se inicia el proceso de ocupación de las tierras entre el Cañaveralejo y el Meléndez, además de continuar la expansión hacia el oriente.

En esta década, al suroriente de Cali, desafiando los terrenos inundables y separado del crecimiento en forma de malla urbana continua, los asentamientos ya iniciados como Cristobal Colón se prolongan más al sur (Panamericano) y hacia el oriente, alcanzando la vía férrea a Jamundí.

La ciudad que se construyó desecando lagunas, derrumbando samanes y chiminangos, la ciudad de los bajos ingresos, con un equipamiento deficiente sujeto a los desastres invernales en condiciones de vida infrahumana, tuvo uno de sus primeros tropiezos en 1953 cuando algunos barrios de la ciudad amenazan con desaparecer, como Villanueva, donde 137 familias lo abandonaron debido a las inundaciones (Castro, 1992).

Sin embargo, como se verá en el numeral siguiente, entre las acciones que llevaron a la urbanización de grandes porciones al oriente, sur y suroriente de la ciudad, desde el punto de vista ingenieril, fueron las obras civiles de tipo hidráulico para control de inundaciones e infraestructura sanitaria las que finalmente habilitaron los terrenos para su urbanización.

**1960-1970.** El acelerado proceso de crecimiento y expansión iniciado en el periodo anterior se consolida en éste, aunque de manera desordenada, con desarrollos aislados, semi-aislados o continuos, en todas las direcciones. Algunos de ellos van a lo largo de las vías principales, pero la gran mayoría no se desprenden de ellas obligando al diseño de nuevos planes viales, puesto que se desconoció la propuesta de Winner y Sert para áreas de reserva y áreas recreativas (Arizabaleta & Santacruz, 1981, 158).

**1970-1980.** La actividad edificadora en la ciudad tuvo gran auge durante 1974 y 1975. Se forman barrios para la clase media, especialmente hacia el sur. Se incentiva la construcción de edificios altos en diferentes partes de la ciudad (Arizabaleta & Santacruz, 1981, 160). Durante el decenio los grandes jalonadores del crecimiento urbano fueron la construcción de la Ciudad Universitaria del Valle en Meléndez y las instalaciones deportivas en el marco de los Juegos Panamericanos en 1971, en asocio con facilidades del gobierno de préstamos para la construcción (Arizabaleta & Santacruz, 1981, 160).

**1980-presente.** Este periodo puede considerarse como de consolidación de la expansión urbanística al oriente de la ciudad y densificación y crecimiento en altura en la zona de estudio; son construidas la mayoría de las edificaciones de más de 5 pisos.

#### **4.5 LAS OBRAS DE INGENIERÍA HIDRAÚLICA Y SU PAPEL URBANIZADOR.**

A principios de la década de 1950 se empezó a diseñar un conjunto de obras civiles para desecar y proteger 5,600 has de tierra localizadas al sur y oriente de la ciudad, “que se inundaban por las crecientes del río Cauca y por sus afluentes represados” (Vásquez *et al*, 1995, 16). Según estos autores el primer proyecto fue presentado en 1951 por la firma OLAP<sup>10</sup> y con él se esperaba adecuar 3,000 has para la agricultura y 2,000 para vivienda dirigida a estratos de bajos ingresos.

Los autores mencionados aportan una síntesis de la historia del desarrollo de los servicios públicos en Cali, de la cual se presentan aspectos relevantes con incidencia en la urbanización de la zona de estudio:

- Con la posterior creación de la C.V.C. el proyecto se denominó “Proyecto Aguablanca – C.V.C”, ejecutado entre 1958 y 1962. Con él se construyeron los Canales Principales, el Canal Secundario y Canal Sur, la Estación de Bombeo del Paso del Comercio, el Jarillón Marginal al Canal Sur y al Río Cauca y se adecuó la Laguna El Pondaje.
- Entre 1964 y 1971 se construyeron el Interceptor Oriental I y II, el Colector Cañaveralejo y su Estación de Bombeo y los canales para aguas lluvias Puente Palma y Cañaveralejo y tres estructuras de separación y otras obras.
- Entre 1972 y 1992 prosiguieron diferentes obras como el Embalse Cañaveralejo (para amortiguamiento de crecientes, situado justo antes de su

---

<sup>10</sup> OLAP - Olarte, Ospina, Arias y Payán -, hoy en día INGETEC.

llegada al valle geográfico del Cauca entre el Cerro de La Bandera y Siloé), el Canal Nápoles y colectores pluviales en Puente Palma, Cañaveralejo, etc.

En el estudio citado (pág. 1), se presenta un resumen de las obras y barrios implicados entre 1927 y 1993. La mayoría de los estudios básicos allí documentados fueron hechos por compañías extranjeras; muchos de los recursos provinieron de la banca internacional (BID, Banco Mundial, etc.).

#### **4.6 CONCLUSIONES.**

Después de varios intentos Cali fue fundada en un lugar adecuado, relativamente alto con respecto al nivel del río de su nombre y alejada de zonas pantanosas. Hasta mediados del S. XX, cuando se disparó el crecimiento urbano de la ciudad asociado a fenómenos de migración interna, la zona del río Cañaveralejo, entre otras, fue evitada para asentamientos o expansión urbana por sus condiciones ambientales: áreas cenagosas, humedales, áreas inundables, dificultad de caminos.

La ingeniería de obras hidráulicas en primer lugar y en segundo otras obras de infraestructura (Plaza de Toros, Ciudad Universitaria del Valle), jugaron un papel determinante en la habilitación de los terrenos de la zona de estudio para su urbanización.

El conocimiento de los procesos históricos, incluida información de variables ambientales, que modelaron el desarrollo de la ciudad, aporta a una mejor comprensión de problemas del Medio Ambiente relacionados con la Ingeniería, que hoy en día son relevantes y pertinentes.